

Соглашение
о замене стороны в договоре

г. Нижний Новгород

19 ноября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Передвижная механизированная колонна 7» (ООО «ПМК 7»), именуемое в дальнейшем «**Арендатор**», в лице директора Корнеева А.А., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью Инвестиционная компания «СМ-Финанс» (ООО ИК «СМ-Финанс»)**, именуемое в дальнейшем «**Новый арендатор**», лице генерального директора Добротина А.Г. действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящее Соглашение о нижеследующем:

1. В соответствии с договором аренды земельного участка № 18-101 к от 10.09.2014 г., заключенным между Обществом с ограниченной ответственностью «ПМК 7» и Министерством государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области (далее также – договор аренды) Арендатор арендует земельный участок, расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, ул. Чаадаева, напротив дома № 2, кадастровый номер 52:18:0020125:23, общей площадью 2027 кв. м. Договор зарегистрирован Управлением федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области 28.10.2014, запись регистрации 52-5201/474/2014-151.

В соответствии с п. 3.3.3 договора аренды № 18-101 к от 10.09.2014 арендатор вправе передавать права и обязанности по договору третьим лицам с письменного согласия арендодателя.

2. В соответствии с настоящим соглашением Арендатор передает Новому арендатору права и обязанности арендатора по договору аренды земельного участка № 18-101 к от 10.09.2014 г.

Согласие арендодателя на передачу прав и обязанностей по договору аренды получено (письмо Министерства государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области от 22.09.2015 № 311-05-17-22771/16).

3. Новый Арендатор принимает на себя обязательства по уплате арендной платы по договору аренды земельного участка № 18-101 к от 10.09.2014 г. с даты заключения настоящего соглашения, за исключение задолженности, установленной мировым соглашением от 11.02.2015 г., утвержденным определением Арбитражного суда Нижегородской области от 18.02.2015 по делу А43-30993/2014 г.

Арендатор обязуется выполнить обязательства по погашению задолженности в рамках договора аренды земельного участка № 18-101 к от 10.09.2014 г. в размере и сроки, установленные мировым соглашением от 11.02.2015 г., утвержденным определением Арбитражного суда Нижегородской области от 18.02.2015 по делу А43-30993/2014 г.

4. В срок не более 3-х дней с даты регистрации настоящего соглашения в Управлении федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области Арендатор передает Новому арендатору следующие документы (подлинники):

- договор аренды земельного участка № 18-101 к от 10.09.2014 г.;

- определение Арбитражного суда Нижегородской области от 18.02.2015 г. по делу А43-30993/2014;

- по мотивированному требованию Нового арендатора иные документы, имеющие отношение к правам и обязанностям арендатора по указанному договору аренды.

5. В срок не более 3-х дней с даты регистрации настоящего соглашения в Управлении федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области Новый арендатор уведомляет арендодателя по договору аренды (Министерство государственного имущества и земельных ресурсов по Нижегородской области или его правопреемника) о состоявшемся переходе прав и обязанностей по договору аренды.

6. Настоящее соглашение составлено в четырех экземплярах: по одному для каждой из сторон, один – для предоставления в Управление федеральной службы регистрации, кадастра и картографии по Нижегородской области, один – для предоставления в Министерство государственного имущества и земельных ресурсов Нижегородской области. Расходы по государственной регистрации настоящего соглашения стороны несут поровну. Во всем, что не предусмотрено настоящим соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством.

Место нахождения и банковские реквизиты сторон:

**Арендатор:
ООО «ПМК 7»**

603031, г. Нижний Новгород,
ул. Композиторская, д. 20 А

ИНН 5258115566 КПП 525801001
ОГРН 1145258003219
р/с 40702810242000006212 в Волго-Вятского
Банке ПАО Сбербанк России
к/с 3010181000000000603 БИК 042202603

Директор

М.П.



Кернеев А.А. /

**Новый арендатор:
ООО ИК «СМ-Финанс»**

603024, г. Нижний Новгород,
ул. Полтавская, д. 22, офис 57-58
ИНН 5260208112 КПП 526201001
ОГРН 1075260025268
р/с 40702810414000002179 в ФКБ
«Петрокоммерц» в г. Нижний Новгород
к/с 30101810400000000844, БИК 042202844

Генеральный директор

Гобротин А.Г./



Управление Федеральной службы государственной
регистрации, кадастра и картографии
по Нижегородской области
Номер регистрационного округа 52
г. Нижний Новгород
Произведена государственная регистрация
Соглашения
Дата регистрации «27» ноября 2015 года
Номер регистрации 52-52/124-52/013/700/2015-1789/1
Регистратор Войтех Е.Н.
Подпись _____
МП _____

